

Hochwertige, barrierefreie 4 Zi. Eigentumswohnung in Bestlage von Eltville mit eigenem Garten



Preise & Kosten

| | |
|----------------|---|
| Kaufpreis | 870.000,- € |
| Käufercourtage | 3,57% des Kaufpreises inkl. gesetzl. MwSt. für den Käufer |

Größe & Zustand

| | |
|--------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 174 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Terrassen | 1 |
| Anzahl Stellplätze | 2 |
| Zustand | Neuwertig |
| Baujahr | 2013 |
| Verkaufsstatus | offen |

Energiepass

| | |
|-----------------|---------------|
| Gebäudeart | Wohnimmobilie |
| Energiepass Art | Verbrauch |
| Gültig bis | 2033-06-06 |

</div

dem Auto als auch Bus und Bahn nach Wiesbaden, A66 Richtung Frankfurt, Frankfurter Flughafen und A643 Richtung Mainz, sowie A3 Richtung Köln.

Ausstattung

- Baujahr 2013
- Großzügliches Entré
- Wohn-Essbereich mit Inselküche auf ca. 67m²
- Sonnenterrasse und Garten zur alleinigen Nutzung
- Energieeffizienz A+
- Fußbodenheizung und Belüftungsanlage über Luft-Wärmepumpe
- Aufzug
- 2 KFZ-Stellplätze im Kaufpreis enthalten
- 3-fach verglaste Kunststofffenster
- Teilweise elektrische Rollläden
- Entkalkungsanlage
- Zisterne

Sonstiges

Sie denken darüber nach, Ihre Immobilie zu verkaufen? Als eines der führenden Maklerunternehmen im Rheingau, sind wir seit über 20 Jahren für Sie auch überregional tätig. Wir bewerten Ihre Immobilie kostenfrei und unverbindlich. Mit unserem Rundum-Sorglos-Paket erarbeiten wir eine individuelle Vermarktungsstrategie und begleiten Sie bis zum Notartermin und darüber hinaus. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Unsere Angebotsangaben basieren auf den uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Will der Angebotsempfänger ergänzende Informationen, so sind wir bemüht, diese unter dem gleichen Vorbehalt für ihn zu beschaffen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. Eine Rechts-/Steuer- oder Beratung zur Energieeinsparverordnung (EnEV) wird nicht erteilt. Keine Prüfung bereits verbauter Materialien/Schadstoffe durch Knös Immobilien. Unsere aktuelle Datenschutzerklärung ist jederzeit auf unserer Homepage www.knös-immobilien.de einsehbar. Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>





Essbereich und Küche



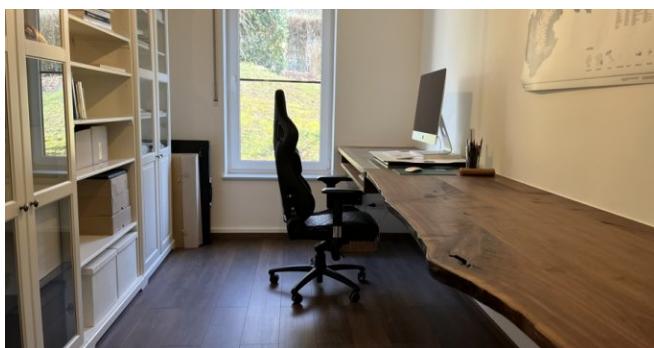
Wohn-/Essbereich



Küche



Entré



Büro



Bad 1



Bad 2



Terrasse 1



Terrasse 2